

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 17.10.2022, klo 17:00 - 18:40

Paikka Lukio, luokka 184, Kompantie 22, Mäntyharju

### **Käsitellyt asiat**

- § 148 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 149 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 150 Ateria- ja ruokapalveluiden järjestäminen**
- § 151 Talouden toteuma 2022 / 1-9**
- § 152 Terveyskeskuksen palo-osastointi / kunnan edustaja käräjäoikeuden sovitteluun (kunta-Suutarinen)**
- § 153 Vesilaitoksen jäännöspääoman korkoprosentti 2022**
- § 154 Hallintosäätöuudistus 1.1.2023**
- § 155 Kokoontumistilojen avustaminen / periaatteet**
- § 156 Vastaanottopalvelujen tuottaminen / asuntojen varaaminen**
- § 157 Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano 2022 / 3.10.**
- § 158 Ilmoitusasiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku J Lamponen, puheenjohtaja  
Toni Maczulskij, 1. varapuheenjohtaja  
Seppo Hujanen, 2. varapuheenjohtaja  
Tapio Hämäläinen  
Heta Jukola  
Piia Mäkilä  
Matti Nykänen  
Jaana Partio  
Ulla Sohlman

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri  
Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja  
Markku Häkkänen, kv pj.  
Antti Mustonen, kv 1.vpj  
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja, esittelijä  
Ville Partio, tekninen johtaja  
Leena Pekkanen, kv 2.vpj.  
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Poissa

Tiina Maczulskij

Allekirjoitukset

Markku J Lamponen  
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

19.10.2022

19.10.2022

Toni Maczulskij

Matti Nykänen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 20.10.2022

Arja Leppäkumpu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 148

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Hallintosääntö § 119-131.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 149**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosääntö 143 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Toni Maczulskij ja Matti Nykänen.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Toni Maczulskij ja Matti Nykänen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 29,19.04.2022**

**Tekninen lautakunta, § 67,20.09.2022**

**Kunnanhallitus, § 150, 17.10.2022**

## § 150

### Ateria- ja ruokapalveluiden järjestäminen

MjuDno-2022-250

#### **Tekninen lautakunta, 19.04.2022, § 29**

Kunnan *hallintosäännön 25 §* mukaan tekninen lautakunta päättää mm. ruokapalveluista.

Tällä hetkellä Mäntyharjun kunta tuottaa ruokapalvelua oman organisaation lisäksi hyvinvointialueelle. Hyvinvointialueelle myydään suoritteista hieman yli 50%. Kausivaihteluna kesäaikaan suoritteista yli 90% menee hyvinvointialueelle. Nykytilanne on *Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016 15 § ja 16 §* vastainen ja viimeistään vuoden 2022 lopussa toiminta tässä muodossa päättyisi joka tapauksessa.

Muutoksesta on keskusteltu lautakunnassa aiemmissa kokouksissa. Valtuuston iltakoulussa on esitelty eri vaihtoehtoja 7.3.2022.

Eri vaihtoehtoja kunnan ruokahuollon toteuttamiseksi tulevaisuudessa on käytännössä kolme.

1. Kunta jatkaa ruuan tuottamista vain omaan tarpeeseen.

- Tässä vaihtoehdossa suoritteiden kokonaismäärä putoaa n. puoleen nykyisestä ja erityisesti kesäaikaan annosmäärät ovat erittäin alhaiset. Tämä ratkaisu nostaisi annosten hintaa huomattavasti ja lisäksi aiheuttaisi haasteita henkilöstön työaikajärjestelyihin työn painottuessa koulujen tarpeen mukaan.

2. Kunta kilpailuttaa ateriansa joko yksin tai yhdessä hyvinvointialueen kanssa.

- Olisi mahdollista saada sopimuskaudelle hieman nykyistä edullisempi annoshinta.

- Mahdollisen urakan suuruusluokka olisi sellainen, että oletettavasti kokonaisuus kiinnostaisi useampaa valtakunnallista toimijaa.

- Edellyttäisi ehdottomasti yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa. Muuten annosmäärät jäävät pieniksi.

- Hinta saataisiin vain ensimmäiselle sopimuskaudelle ja oma toiminta ajettaisiin kokonaan alas.

- Varautuminen täytyisi järjestellä uudelleen. Ruokapalvelut ovat merkittävä osa varautumista.

- Ulkopuolisen toimijan kautta nykyisten työntekijöiden jatko olisi epävarmaa.

3. Ruokapalvelut järjestää jatkossa kuntien ja hyvinvointialueen yhdessä omistama yhtiö.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

- Tällainen yhtiö (Järvi-Saimaan Palvelut Oy) on jo olemassa ja järjestää ruokapalveluja vastaavalla tavalla lähialueen kunnissa.
- Tämä järjestely on *Laki hyvinvointialueesta 53 §* mukaista yhteistoimintaa.
- Tukee ja edistää kuntien välistä yhteistyötä.
- Paikallinen toimija mahdollistaa paikallisuuden esimerkiksi raaka-aineiden hankinnassa paremmin kuin valtakunnallinen toimija.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Hyvinvointialueen aloittamiseen liittyen tekninen lautakunta päättää:

1. Käynnistää valmistelun ateriapalvelutuotannon siirtämisestä Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n vastuulle oheismateriaalina olevan ratkaisuehdotuksen pohjalta,
2. käynnistää tähän liittyvän liikkeenluovutuksen ja apporttiluovutuksen valmistelun ja
3. käynnistää apporttiluovutukseen liittyvän osakemerkinnän valmistelun kunnanhallituksen käsittelyä varten.

### **Päätös**

Hyvinvointialueen aloittamiseen liittyen tekninen lautakunta päätti:

1. Käynnistää valmistelun ateriapalvelutuotannon siirtämisestä Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n vastuulle oheismateriaalina olevan ratkaisuehdotuksen pohjalta,
2. käynnistää tähän liittyvän liikkeenluovutuksen ja apporttiluovutuksen valmistelun ja
3. käynnistää apporttiluovutukseen liittyvän osakemerkinnän valmistelun kunnanhallituksen käsittelyä varten.

---

### **Tekninen lautakunta, 20.09.2022, § 67**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Ateriapalvelutuotannon siirtämistä on jatkettu teklassa 19.4.2022 käsitellyn ratkaisuehdotuksen pohjalta. Liiketoiminnan siirtäminen Järvi-Saimaan Palvelut Oy:lle on tarkoitus toteuttaa ns. apporttiluovutuksella, jossa Mäntyharjun kunta luovuttaa aterialiiketoimintansa vastikkeena yhtiön yhden osakkeen merkitsemiseksi. Oheismateriaalina on luonnos apporttisopimuksesta ja apporttiselvityksestä.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on 4.5.2022 pitämässään yhtiökokouksessa tehnyt periaatepäätöksen ko. laajentumiseen liittyen ja päättänyt suunnatusta maksuttomasta osakeannista yhtiölle itselleen. Yhtiö on päätöksen mukaisesti rekisteröinyt kolme uutta osaketta yhtiölle itselleen. Näistä kolmesta osakkeesta on tarkoitus suunnata maksullisessa suunnatussa osakeannissa yksi Mäntyharjun kunnalle, yksi Pertunmaan kunnalle ja yksi Puumalan kunnalle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Mäntyharjun kunnanhallitus päätti 13.6.2022 aloittaa yhteistoimintalain 4 luvun 26§:n mukaisen tiedottamisen liikkeenluovutuksesta ruokahuollon henkilöstön edustajille. Tämä prosessi on saatu päätökseen.

Valmistelun yhteydessä Mäntyharjun kunta ja Järvi-Saimaan Palvelut Oy ovat neuvotelleet palvelusopimuksesta 1.1.2023 alkaen. Palvelusopimuksen luonnos on oheismateriaalina. Palvelusopimuksen osalta päätöksen tekee hallintosäännön 23§ mukaan lautakunta.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on kutsunut koolle ylimääräisen yhtiökokouksen 30.9.2022 päättämään apporttiluovutuksesta ja maksullisesta suunnatusta osakeannista. Asian käsittely on ehdollinen ko. kokouksen päätöksille.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. Päättää hallintosäännön 25 §:n mukaisesti osaltaan ruokahuollon järjestämisestä. 1.1.2023 alkaen Mäntyharjun kunnan ruokahuollon järjestää Apporttiluovutuksen myötä Järvi-Saimaan Palvelut Oy. Sekä valtuuttaa teknisen johtajan tekemään ja hyväksymään vähäisiä muutoksia sopimusluonnokseen. Tämä päätös on ehdollinen Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n yhtiökokouksen päätöksille.

2. merkitsee ateriapalveluiden siirtämistä apporttiluovutuksena koskevan asian ja kokouksen oheismateriaalina olleet sopimus-, selvitys- ja ehdotusluonnokset tiedokseen. Sekä siirtää asian kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle päätettäväksi.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta

1. Päätti hallintosäännön 25 §:n mukaisesti osaltaan ruokahuollon järjestämisestä. 1.1.2023 alkaen Mäntyharjun kunnan ruokahuollon järjestää Apporttiluovutuksen myötä Järvi-Saimaan Palvelut Oy. Sekä valtuuttaa teknisen johtajan tekemään ja hyväksymään vähäisiä muutoksia sopimusluonnokseen. Tämä päätös on ehdollinen Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n yhtiökokouksen päätöksille.

2. merkitsi ateriapalveluiden siirtämistä apporttiluovutuksena koskevan asian ja kokouksen oheismateriaalina olleet sopimus-, selvitys- ja ehdotusluonnokset tiedokseen. Sekä siirtää asian kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle päätettäväksi.

Pykälän käsittelyn alettua puheenjohtaja Sari Lantta jäväsi itsensä ja poistui paikalta. Varapuheenjohtaja Jani Paasonen toimi puheenjohtajana pykälän käsittelyn ajan.

Jyri Eskelinen Järvi-Saimaan palveluista oli Teams-yhteydellä läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

- 1 Mäntyharju Apporttisopimus ja apporttiomaisuuden luovutuskirja 22092022
- 2 Mäntyharju Liite 1 Luettelo siirtyvästä käyttö- ja vaihto-omaisuudesta
- 3 Mäntyharju Liite 2 Luettelo siirtyvistä saamisista ja veloista.pdf
- 4 Mäntyharju Liite 2.1 Selvitys apporttiomaisuuden arvostamisesta.pdf
- 5 Mäntyharju Liite 3 Luettelo siirtyvistä olennaisista sopimuksista.pdf

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on 30.9.2022 pitämässään yhtiökokouksessa päättänyt yhtiön laajentumisesta ja suunnatusta maksuttomasta osakeannista yhtiölle itselleen. Yhtiö on päätöksen mukaisesti rekisteröinyt kolme uutta osaketta yhtiölle itselleen. Näistä kolmesta osakkeesta suunnataan maksullisessa osakeannissa yksi Mäntyharjun kunnalle, yksi Pertunmaan kunnalle ja yksi Puumalan kunnalle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan ruokahuollon järjestämistä koskevan päätöksen;
2. hyväksyy Mäntyharjun kunnan ja Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n välisen apporttina toteutettavan osakemerkinnän;
3. saattaa asian tiedoksi kunnanvaltuustolle.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Muutoksenhakuoikeus koskee päätöksen kohtaa kaksi. Muilta osin ei ole päätökseen muutoksenhakuoikeutta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 151**

### **Talouden toteuma 2022 / 1-9**

MjuDno-2022-567

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

#### Liitteet

1 Tuloslaskelma 9\_2022 ulkoinen.pdf

Syyskuun lopussa toimintatuottoja oli kertynyt 4 761 690,07 euroa, mikä ylittää edellisen vuoden vastaavan ajankohdan tason 716 284 eurolla.

Erityisesti kohdan tuet ja avustukset osalta kertymä oli ylittänyt niin talousarviovarauksen kuin edellisen vuoden toteuman huomattavasti (korona-avustusten kirjaus).

Toimintakuluja oli kirjautunut 36 494 509,45 euroa, josta henkilöstökuluja 7 382 911,43 euroa ja palveluiden ostoja 26 144 388,41 euroa. Henkilöstökulut alittavat edellisen vuoden kertymän, mutta palveluiden ostossa on kasvua edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna 600 278 euroa. Kasvu kohdistuu lähinnä sote-palveluihin.

Verokertymä on 18 740 368,50 euroa. Kertymä on ylittää edellisen vuoden vastaavan ajankohdan tason 443 311 eurolla.

Valtionosuuksia on tilitetty kunnalle 15 241 377 euroa. Kasvua edellisestä vuodesta 610 379 euroa.

Em. perusteella vuosikatteen muodostuu 2 497 588,84 euroa, koska vuosikate ylittää poistojen määrän muodostuu tulos ylijäämäiseksi 1 377 727,33 euroa (vuosi 2021 vastaava ajankohta ylijäämä 287 804 euroa).

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee talouden toteutuman syyskuulta 2022 tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 41,18.05.2021**

**Tekninen lautakunta, § 42,18.05.2021**

**Kunnanhallitus, § 119,07.06.2021**

**Kunnanvaltuusto, § 46,07.06.2021**

**Tekninen lautakunta, § 78,31.08.2021**

**Tekninen lautakunta, § 106,19.10.2021**

**Tekninen lautakunta, § 109,11.11.2021**

**Kunnanhallitus, § 36,14.03.2022**

**Kunnanhallitus, § 152, 17.10.2022**

## **§ 152**

### **Terveyskeskuksen palo-osastointi / kunnan edustaja käräjäoikeuden sovitteluun (kunta-Suutarinen)**

MjuDno-2021-351

#### **Tekninen lautakunta, 18.05.2021, § 41**

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

#### Liitteet

1 TK\_Rakennuslupa 6.4.2021

2 TK\_Essoten lausunto paloturvallisuudesta 25.3.2021

3 TK\_Lausunto\_palomestari\_palo-osastointi\_18.2.2021

4 TK\_Ptk\_ote\_Rakennuslautakunta 16.3.2021

5 TK\_Vastine ESPL\_n lausuntoon

Mäntyharjun kunta on toteuttanut Terveyskeskuksen peruskorjaus ja laajennus rakennushankkeen 2015-2016, jonka rakennusurakoitsijana ja päätoteuttajana on toiminut Maarakennus Suutarinen Oy. Kohteen vastaanottotarkastus on pidetty 2.9.2016. Rakennusvalvontaviranomaisen sekä paloviranomaisen lopputarkastus on suoritettu 31.8.2016.

Mäntyharjun kunta on toteuttanut koko rakennusta koskevat sisäilma- ja kosteustekniset kuntotutkimukset vuoden 2020 aikana, jonka yhteydessä on havaittu palo-osastoinneissa virheitä ja puutteita. Mäntyharjun kunnan tekninen johtaja on sopinut palomestarin kanssa suoritettavan katselmuksen helmikuussa 2021. Lisäksi sisäilma- ja paloteknisille korjauksille on todettu turvallisuus sekä terveellisyys perustein vaadittavan rakennusluvan Maankäyttö- ja rakennuslain tulkinnan perusteella.

18.2.2021 Mika Siitosen johdolla Mäntyharjun terveyskeskuksessa pidettiin 10.2.2021 paloturvallisuuskatselmus, missä keskityttiin erityisesti kiinteistön palo-osastojen osastoitavuuden tarkasteluun läpivientien osalta.

Rakennusten palo-osastointi suunnitellaan pääperiaatteeltaan siten, että eri kerrokset muodostetaan omiksi palo-osastoiksi, kiinteistön eri käyttötavat osastoidaan omiksi palo-osastoiksi ja poistumistiet omiksi palo-osastoikseen. Palo-osastoinnin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

tarkoituksena on rajoittaa palon ja savun leviäminen rakennuksessa, turvata poistuminen sekä helpottaa palokunnan sammutustoimia.

Terveyskeskuskiinteistön palo-osastosta toiseen kulkee viemäri- ja vesiputkia, sähkökaapeleita ja ilmanvaihtohormeja. Lisäksi eri aikaan rakennettujen osien liittämispinnassa on palo-osastoinneissa epäjatkuvuuskohtia ja muutostöiden jäljiltä avoyhteyksiä palo-osastosta toiseen.

Tarkastus tehtiin silmämääräisesti ilman rakenteiden aukaisuja ja on todennäköistä, että tässä lausunnossa mainittuja havaintoja vastaavia puutteita on kiinteistössä vielä lisää.

Paloteknisille korjauksille on myönnetty Mäntyharjun kunnan rakennuslupa 6.4.2021, jonka vaatimuksena on MRL 151 § osittainen rakennuttajavalvonta sekä hyväksytty vastaava työnjohtaja sekä ilmanvaihdon työnjohtaja. Ilmanvaihdon, kiinteistöautomaation ja paloteknisten korjausten suunnitelmat tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kunkin työvaiheen toteuttamista. Ennen loppukatselmusta vaaditaan erityinen palotarkastus. Rakennusvalvontaviranomainen toteuttaa loppukatselmuksen.

Palotekniset korjauskohteet on kartoitettu koko rakennuksen alalta Insinööri Studio Oy toimesta huhtikuussa 2021. Korjauskohteita on A-, B- ja C-rakennusosien liittymissä ja rakennusosien väli- ja yläpohjissa sekä osastoivissa väliseinissä lukuisia määriä. Kartoituksen perusteella lähes kaikissa rakennuksen palokatkoissa on jotain huomautettavaa, pois lukien arkistot.

Korjaussuunnitelmat laaditaan periaatedetalji suunnitelmiksi ja paikannuskaaviot laaditaan työn toteuttamisen sekä laadunvalvonnan tueksi. Korjaustoimenpiteet tullaan korjaamaan selkeimpien virheiden ja rakennusosien palo-osastointien osalta ensimmäisessä vaiheessa, jonka jälkeen voidaan keskittyä yksittäisten johtojen ja pienten putkien läpivienteihin.

Korjaussuunnittelu kokonaisuudessaan ja korjaustoimenpiteet ajoittuvat loppuvuoden 2021 ajalle.

Kaikista palo-osastoinneista laaditaan toteutuksen tarkastusasiakirja ja dokumentoidaan palo-osastointi kohteessa palo-osastoinnin välittömään läheisyyteen.

Mäntyharjun kunta asettaa työlle erillisen MRL §151 mukaisen asiantuntijan laadunvalvojan, joka laatii korjaustoimenpiteistä tarkastusasiakirjan sekä laadunvarmistusraportin. Urakoitsijaa veloitetaan kohdekohtaisen korjaustyömaapäiväkirjan ylläpitämiseen palo-osaston korjauskohteittain.

Paloteknisten korjaustoimenpiteiden kokonaiskustannusarvio on laadittu arvioimalla palo-osastokorjauksen keskimääräinen hinnoittelu rakennusosan suurempien korjausten osalta sekä arvio pienempien yksittäisten korjausten osalta. Kokonaiskustannusarvion on 95000 euroa sisältäen suunnittelu- ja valvontakustannukset. Kustannusarvio muodostuu suunnittelu- ja valvontakustannuksista arviolla 20.000 euroa sekä työ- ja materiaalikustannuksista 75.000 euroa.

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymä Essote on lausunnossaan 25.3.2021 vaatinut Mäntyharjun kuntaa toteuttamaan viipymättä paloturvallisuuskorjaukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Mäntyharjun kunnan teknisen johtajan käsityksestä palo-osastointien virheet ja puutteet kuuluvat Terveyskeskuksen peruskorjauksen ja laajennuksen 2015-2016 rakennusurakoitsijan sekä päätoteuttajan takuuajan jälkeiseen urakoitsijan vastuuseen rakennusalan yleisten sopimusehtojen pykälän 30 § perusteella.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. päättää vaatia Terveyskeskuksen peruskorjauksen ja laajennuksen rakennusurakoitsijalta / urakan päätoteuttajalta virheselvitystä YSE 30 § vastuusta paloturvallisuus virheistä ja puutteista 15.6.2021 mennessä
2. valtuuttaa teknisen johtajan käyttämään muita asiantuntijoita asian vaatimissa oikeudellisissa ja teknisissä asioissa vastuuasioden ratkaisemiseksi
3. merkitsee tiedoksi Essoten vuokralaisen lausunnon vaatimukset
4. merkitsee tiedoksi korjaustöiden suunnittelu- ja korjaustilanteen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Tekninen lautakunta, 18.05.2021, § 42**

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen  
lasse.kurvinen@mantyharju.fi  
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 TK\_Rakennuslupa 6.4.2021
- 2 TK\_Essoten lausunto paloturvallisuudesta 25.3.2021
- 3 TK\_Lausunto\_palomestari\_palo-osastointi\_18.2.2021
- 4 TK\_Ptk\_ote\_Rakennuslautakunta 16.3.2021
- 5 TK\_Vastine ESPL\_n lausuntoon

Korjausmääräys 18.2.2021 Mika Siitosen johdolla Mäntyharjun terveyskeskuksessa pidettiin 10.2.2021 paloturvallisuuskatselmus, missä keskityttiin erityisesti kiinteistön palo-osastojen osastoitavuuden tarkasteluun läpivientien osalta. Rakennusten palo-osastointi suunnitellaan pääperiaatteeltaan siten, että eri kerrokset muodostetaan omiksi palo-osastoiksi, kiinteistön eri käyttötavat osastoidaan omiksi palo-osastoiksi ja poistumistiet omiksi palo-osastoihseen. Palo-osastoinnin tarkoituksena on rajoittaa palon ja savun leviäminen rakennuksessa, turvata poistuminen sekä helpottaa palokunnan sammutustoimia. Terveyskeskuskiinteistön palo-osastosta toiseen kulkee viemäri- ja vesiputkia, sähkökaapeleita ja ilmanvaihtohormeja. Lisäksi eri aikaan rakennettujen osien liittämäpinnassa on palo-osastoinneissa epäjatkuvuuskohtia ja muutostöiden jäljiltä avoyhteyksiä palo-osastosta toiseen. Tarkastus tehtiin silmämääräisesti ilman rakenteiden aukaisuja ja on todennäköistä, että tässä lausunnossa mainittuja havaintoja vastaavia puutteita on kiinteistössä vielä lisää.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Paloteknisille korjauksille on myönnetty Mäntyharjun kunnan rakennuslupa 6.4.2021, jonka vaatimuksena on MRL 151 § osittainen rakennuttajavalvonta sekä hyväksytty vastaava työnjohtaja sekä ilmanvaihdon työnjohtaja. Ilmanvaihdon, kiinteistöautomaation ja paloteknisten korjausten suunnitelmat tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kunkin työvaiheen toteuttamista. Ennen loppukatselmusta vaaditaan erityinen palotarkastus. Rakennusvalvontaviranomainen toteuttaa loppukatselmuksen.

Palotekniset korjauskohteet on kartoitettu koko rakennuksen alalta Insinööri Studio Oy toimesta huhtikuussa 2021. Korjauskohteita on A-, B- ja C-rakennusosien liittymissä noin 25 kpl ja rakennusosien väli- ja yläpohjissa sekä osastoivissa väliseinissä useita satoja kappaleita. Kartoituksen perusteella lähes kaikissa rakennuksen palokatkoissa on jotain huomautettavaa, pois lukien arkistot.

Korjaussuunnitelmat laaditaan periaatedetalji suunnitelmiksi ja paikannuskaaviot laaditaan työn toteuttamisen sekä laadunvalvonnan tueksi. Korjaustoimenpiteet tullaan korjaamaan selkeimpien virheiden ja rakennusosien palo-osastointien osalta ensimmäisessä vaiheessa, jonka jälkeen voidaan keskittyä yksittäisten johtojen ja pienten putkien läpivienteihin.

Korjaussuunnittelu kokonaisuudessaan ja korjaustoimenpiteet ajoittuvat loppuvuoden 2021 ajalle.

Kaikista palo-osastoinneista laaditaan toteutuksen tarkastusasiakirja ja dokumentoidaan palo-osastointi kohteessa palo-osastoinnin välittömään läheisyyteen.

Mäntyharjun kunta asettaa työlle erillisen MRL §151 mukaisen asiantuntijan laadunvalvojan, joka laatii korjaustoimenpiteistä tarkastusasiakirjan sekä laadunvarmistusraportin. Urakoitsijaa veloitetaan kohdekohtaisen korjaustyömaapäiväkirjan ylläpitämiseen palo-osaston korjauskohteittain.

Paloteknisten korjaustoimenpiteiden kokonaiskustannusarvio on laadittu arvioimalla palo-osastokorjauksen keskimääräinen hinnoittelu rakennusosan suurempien korjausten osalta sekä arvio pienempien yksittäisten korjausten osalta. Kokonaiskustannusarvion on 95000 euroa sisältäen suunnittelu- ja valvontakustannukset. Kustannusarvio muodostuu suunnittelu- ja valvontakustannuksista arviolla 20.000 euroa sekä työ- ja materiaalikustannuksista 75.000 euroa.

Talousarviossa on varattu terveystalouden korjauksille 5.000 euron määrärahavaraus äkillisten vikojen korjauksiin. Essote vuokrasopimuksen mukainen vuosittainen ylläpitovuokran kunnossapitovuokraosuus on 49.920 euroa vuodessa korjausvastuun täyttämiseen.

## Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy osaltaan terveystalouden käyttötalouden lisämäärärahan 95.000 euroa ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

2. merkitsee tiedoksi vuosittaisen ylläpidon kunnossapitovuokran 49.920 euroa korjausvastuun täyttämisen ja talousarvio määrärahavarausten erotuksen

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 07.06.2021, § 119**

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto tekee vuoden 2021 talousarvioon käyttötalousosaan kohtaan terveyskeskus 95 000 € talousarvion muutoksen (lisäys).

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Päätökseen lisättiin Markku Lamposen esittämä toivomusponsi:  
Kunta selvittää urakoitsijan vastuut havaituista virheistä ja korvausvelvollisuudesta.

---

**Kunnanvaltuusto, 07.06.2021, § 46**

**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto

1. tekee vuoden 2021 talousarvioon käyttötalousosaan kohtaan terveyskeskus 95 000 € talousarvion muutoksen (lisäys) ja
2. merkitsee tiedoksi kunnanhallituksen päätökseen lisätyn toivomusponnen:  
Kunta selvittää urakoitsijan vastuut havaituista virheistä ja korvausvelvollisuudesta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Asia hyväksyttiin yksimielisesti otettavaksi kunnanvaltuuston käsittelyyn.

---

**Tekninen lautakunta, 31.08.2021, § 78**

Liitteet

- 1 Tarjous\_\_Rakennusyhtymä\_Putkinen\_Oy\_\_Rakenteelliset\_sisäilmakorjaukset
- 2 Työmaakokousmuistio

Tekninen johtaja on 22.2.2021 tekemällään päätöksellä tilannut Rakennusyhtymä Putkinen Oy:ltä terveyskeskuksen rakenteelliset sisäilmakorjaukset yksikköhintaperusteisena tavoitehintaurakkana. 10.2.2021 suoritettuna

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

paloturvallisuuskatselmuksessa on käynyt ilmi tarvetta palo-osastointien korjaustoimenpiteisiin. Korjaukset ovat kiireellisiä ja on katsottu aiheellisiksi suorittaa ne sisäilmakorjausten yhteydessä.

6.5.2021 olleessa työmaakokouksessa on todettu, että rakennusurakoitsija hankkii palokatkokorjausten aliurakoinnin ja laskuttaa tilaajaa sopimuksen mukaisesti. Palotekniset korjaukset B-osalla laskutetaan yksikköhinta työsuorituksina toteutuneiden määrien mukaisesti. Muistiossa mainitaan, että tilaaja laatii tilaukset viranhaltijapäätöksinä, mutta palokatkokorjausten osalta päätös on tuolloin jäänyt tekemättä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy työmaakokouksen muistion mukaisesti Rakennusyhtymä Putkinen Oy:n Palokatkotukku Parkkinen Oy:ltä alihankintana tilaamat palokatkojen korjaustoimenpiteet.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyy työmaakokouksen muistion mukaisesti Rakennusyhtymä Putkinen Oy:n Palokatkotukku Parkkinen Oy:ltä alihankintana tilaamat palokatkojen korjaustoimenpiteet, koska teknisen johtajan viranhaltijapäätös keväältä puuttuu.

---

## **Tekninen lautakunta, 19.10.2021, § 106**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Asianajaja Kalle Lyytinen on Mäntyharjun kunnan toimeksiannosta laatinut virheilmoituksen Terveyskeskuksen rakennusurakoitsijalle rakennusurakasta vuosina 2015-2016. (11.6.2021). Virheilmoitukseen on saatu rakennusurakoitsijan vastine (8.9.2021). Asianajaja Lyytinen on perehtynyt urakoitsijan vastineeseen ja selvittänyt vastineessa esitettyihin kiistämisväitteisiin ja esittää, että Mäntyharjun kunnan ei tule luopua vaatimuksistaan urakoitsijaa kohtaan. Jatkotoimenpiteenä asianajaja Lyytinen ehdottaa, että kunta lähettää urakoitsijalle virheilmoituksen täydennyksen, jossa esitetään näyttö urakoitsijan kiistämisperusteiden virheellisyydestä. Samalla esitetään korvausvaatimus korjauksista syntyvien kustannusten perusteella.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. lähettää Maarakennus Suutarinen Oy:lle virheilmoituksen täydennyksen, jossa esitetään näyttö urakoitsijan kiistämisperusteiden virheellisyydestä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

2. esittää korvausvaatimuksen rakennusvirheiden korjauksista syntyvien kustannusten perusteella.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta päättää, ettei ota asiaa käsittelyyn tässä kokouksessa.

---

### **Tekninen lautakunta, 11.11.2021, § 109**

Asianajaja Kalle Lyytiseltä on tilattu asiantuntijapalveluita Mäntyharjun terveystieteiden kiinteistön rakennusvirheisiin liittyen. Asianajaja Lyytinen on pyydetty kokoukseen kertomaan asiasta ja Lyytinen osallistuu kokoukseen tämän pykälän ajan Teams-yhteydellä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta keskustelee tilanteesta ja päättää jatkotoimenpiteistä kuultuaan asianajaja Lyytistä.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta

1. lähettää Maarakennus Suutarinen Oy:lle virheilmoituksen täydennyksen, jossa esitetään näyttö urakoitsijan kiistämisperusteiden virheellisyydestä ja todetaan korjauksista aiheutuneet kustannukset,
  2. esittää Maarakennus Suutarinen Oy:lle neuvottelujen käynnistämistä asian ratkaisemiseksi ja
  3. saattaa neuvottelujen tuloksen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.
- 

### **Kunnanhallitus, 14.03.2022, § 36**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jukka Ollikainen  
jukka.ollikainen@mantyharju.fi  
kunnanjohtaja

#### **Liitteet**

- 1 Korvausvaatimus\_Mäntyharju TK, 5.1.2022
- 2 Korjauskustannukset\_Terveyskaskus
- 3 Tasopiirustus, Kellari, 20.3.2015
- 4 Tasopiirustus, 1. kerros, 20.3.2015
- 5 Palokatkodetaljit ja työselitys, 20.3.2015
- 6 Maarakennus Suutarisen vastine\_Terveyskeskus\_18.2
- 7 Työmaakokous nro 3\_9.7.2015
- 8 LVI\_urakkaan kuuluneet työt

Kuntaa edustava asianajaja Kalle Lyytinen lähetti 5.1.2022 Maarakennus Suutarinen Oy:lle vastauksen 8.9.2021 päivättyyn vastineeseen ja korvausvaatimuksen (liite). Korvausvaatimuksessa Mäntyharjun kunta vaatii, että Maarakennus Suutarinen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Oy korvaa kunnalle virheiden korjauskustannuksina 44.007,70 euroa sekä asianajokuluina 3.570,00 euroa. Lisäksi kirjeessä todetaan Mäntyharjun kunnan olevan valmis ensisijaisesti ratkaisemaan sopimusehtojen mukaisesti neuvottelemalla.

Tähän Maarakennus Suutarinen Oy antoi vastauksen 18.2.2022, jossa muun muassa todetaan, että Maarakennus Suutarinen Oy katsoo, että vastineessa (liite) esitetyin perustein asiassa ei ole kyse takuuajan jälkeisestä virheestä. Mikäli kunta kuitenkin katsoo, että asiassa on vielä aihetta neuvotteluun, urakoitsija on siihen tarvittaessa valmis.

Asianajaja Lyytinen kävi 22.2.2022 vastineen läpi kunnan edustajien kanssa. Tässä palaverissa todettiin, että kunta ei luovu vaatimuksistaan, mutta on valmis neuvottelemaan asian sopimisesta. Sovintoneuvottelujen tarkoituksenmukaisuus edellyttää, että sovinnolle on sovittu jonkinlaiset reunaehdot. Tässä tapauksessa kunnan puolelta neuvottelujen reunaehtona on, että urakoitsija on valmis maksamaan korvausta kunnalle.

Maarakennus Suutarinen Oy:n asiamiehenä toimiva varatuomari Paavo Mattila Rakennusteollisuus RT ry:stä ilmoitti, että Maarakennus Suutarinen Oy ei tule sitoutumaan kunnan asettamiin ehtoihin sovintoneuvottelujen aloittamisesta. Viestissä todetaan, että Mäntyharjun kunta on reklamoinut Maarakennus Suutarinen Oy:tä Terveyskeskuksen rakennusurakan lisäksi myös Yhtenäiskoulun rakennushankkeesta. Myös tässä tapauksessa virheväitteitä on tehty takuuajan jälkeisen vastuun perusteella. Asian selvittäminen ei kuitenkaan ole edennyt syyskuussa 2021 kunnalle annetun vastineen jälkeen. Ottaen huomioon sovintoneuvotteluille asetetut reunaehdot ja Yhtenäiskoulun virheväitteitä koskevan epäselvän tilanteen, Maarakennus Suutarinen Oy katsoo, että neuvotteluja on tässä vaiheessa tarpeetonta aloittaa.

Mäntyharjun kunnan näkökulmasta kyse on kahdesta eri virheilmoituksesta, jotka käsitellään erillisinä asioina. Yhtenäiskouluun osalta asian valmistelu on vielä kesken ja se tuodaan päätöksentekoprosessiin myöhemmin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. päättää viedä Mäntyharjun terveyskeskusta koskevan riita-asian käräjäoikeuden ratkaistavaksi ja nostaa kanteen;
2. oikeuttaa asianajaja Kalle Lyytisen Asianajotoimisto Lyytisestä toimimaan kunnan asiamiehenä riita-asiassa.

Keskusteltaessa Seppo Hujanen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

1) Kunnan ja yrittäjien välillä asiat on Mäntyharjussa aikaisemminkin selvitetty ensi sijassa yhteistoimin neuvottelemalla. Nyt virallisia neuvotteluja ei ole käyty. Käräjille kunnan ei pidä lähteä epävarmoin perustein. Kunnan kehitystä ei edistetä käräjoimällä.

2) Kunnan esittämät perusteet ovat tulkinnallisia. Ne voivat johtaa oikeudessa kunnan kannalta epäonnistumiseen sekä heikentää yritysilmapiiriä.

3) Muiden saman kohteen yrittäjien kanssa kunta on neuvotellut. Näin kunta on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

saanut ratkaisuja aikaan. Linja pitäisi olla tasapuolisuuden vuoksi sama kaikille yrittäjille.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi kunnanjohtajan päätösehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

### **Päätös**

Kunnanhallitus

1. päättää viedä Mäntyharjun terveyskeskusta koskevan riita-asian käräjäoikeuden ratkaistavaksi ja nostaa kanteen;
2. oikeuttaa asianajaja Kalle Lyytisen Asianajotoimisto Lyytisestä toimimaan kunnan asiamiehenä riita-asiassa.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

---

### **Kunnanhallitus, 17.10.2022, § 152**

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Asianajajatoimisto Lyytinen jätti 12.4.2022 Mäntyharjun kunnan toimeksiannosta kanteen Etelä-Savon käräjäoikeuteen. Maarakennus Suutarinen Oy antoi 11.7.2022 kanteeseen vastineen, johon Mäntyharjun kunta antoi kirjallisen lausuman 23.8.2022.

Etelä-Savon käräjäoikeudesta tuli päätös sovittelusta 9.9.2022, kun sekä kantajalta että vastaajalta oli tullut suostumus sovittelun aloittamisesta. Sovittelun istuntopäiväksi on vahvistunut 22.11.2022.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajaksi sovitteluun kunnanhallituksen puheenjohtajan Markku J. Lamposen sekä teknisen johtajan Ville Partion.

### **Päätös**

Kunnanhallitus nimesi kunnan edustajiksi sovitteluun kunnanhallituksen puheenjohtajan Markku J. Lamposen, teknisen johtajan Ville Partion ja kunnanjohtaja Jukka Ollikaisen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 153**

### **Vesilaitoksen jäännöspääoman korkoprosentti 2022**

MjuDno-2022-563

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanvaltuusto on 3.10.2016 § 46 perustanut vesihuoltolaitoksesta eriytetyn taseyksikön 1.1.2016 alkaen. Samalla valtuusto on vahvistanut vesihuoltolaitoksen peruspääoman, avaavan taseen taselaskelman 31.12.2015 pohjalta ja päättänyt jäännöspääoman korkoprosentiksi tilikaudelle 2016 kaksi prosenttia (2 %) sekä todennut, että kunnanhallitus vahvistaa korkoprosentin vuosittain.

Tilikausien 2017, 2018, 2019, 2020 ja 2021 jäännöspääoman korkoprosentiksi on vahvistettu 2 %.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää vesihuoltolaitoksen jäännöspääoman korkoprosentiksi 2 % tilikaudelle 2022.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 154**

### **Hallintosäätöuudistus 1.1.2023**

MjuDno-2022-560

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

#### Liitteet

1 KH Hallintosäätöluonnos 17.10.2022

Hallintosäätö on kunnan hallinnon tärkein säännös. Jokaisessa kunnassa on oltava hallintosäätö, jonka sisältö on määritelty kuntalain (410/2015) 90 §:ssä. Hallintosäännön määräysten sisältö on valtuuston harkinnassa, mutta hallintosääntömääräys ei kuitenkaan saa olla lainvastainen. Hallintosäännössä tulee antaa tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalain 90 §:ssä luetellaan. Hallintosäännössä voidaan antaa myös muita kuin em. säännöksessä mainittuja määräyksiä.

Hallintosäätö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeisin ohjausväline. Hallintosäännön ohella muita kunnan toiminnan keskeisiä ohjausvälineitä ovat kuntastrategia, talousarvio ja taloussuunnitelma sekä muut valtuuston päätökset. Kunnan ylintä päätösvaltaa käyttää valtuusto. Valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta, käyttää kunnan päätösvaltaa ja siirtää toimivaltaansa hallintosäännön määräyksillä. Valtuusto tekee toimivallan siirtoa koskevat päätökset aina hallintosäännöllä. Toimivaltaa ei voida siirtää erillisellä valtuuston päätöksellä. Päätäessään hallintosäännöstä valtuusto samalla määrittelee oman asemansa kunnan päätösvallan käyttäjänä, päättää toimielinten ja viranhaltijoiden välisestä työnjaosta ja ratkaisee, annetaanko kunnan viranomaiselle valta omalla päätöksellään siirtää toimivaltaansa edelleen.

Kuntalain 14 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää hallintosäännöstä.

Hallintosäännössä on kysymys kunnan sisäisen hallinnon ja toiminnan järjestämisestä. Tästä syystä on vakiintuneesti katsottu, että hallintosäätöä voidaan soveltaa heti kun se tai sen muutos on hyväksytty.

Mäntyharjun kunnan nyt voimassa oleva hallintosäätö on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.5.2021 ja otettu käyttöön 1.8.2021. Niin nykyisen kuin uusitun hallintosäännön taustalla on pitkälti Kuntaliiton mallisäätö. Nyt käsittelyssä oleva hallintosäätöluonnos on laadittu aiemman säännön kokemusten pohjalta. Prosessissa on kuultu valtuustoryhmiä hallintosäännön sisällöstä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

1. hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön ja
2. päättää, että se tulee voimaan 1.1.2023.

**Päätös**

Kunnanhallitus palautti hallintosäännön valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 155

### Kokoontumistilojen avustaminen / periaatteet

MjuDno-2022-559

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Mäntyharjun kunnan vuoden 2022 talousarvio sisältää määrärahavarausten ns. seurojen talojen avustukseen. Asiasta on myös jätetty valtuustoaloite. Ennen kuin avustus voidaan ilmoittaa haettavaksi tulee kunnanhallituksen päättää jakoperusteet.

Aiempien vuosien avustuksen jakoperusteista saadun kokemuksen / palautteen ongelmakohtat ovat olleet avustuksen taso, avustuksen saajan taloudellisen tilanteen arviointi, tilojen julkisen käytön mahdollisuus ja kunnan tarjoamien tilojen keskittyminen kuntakeskukseen / haja-asutusalueella olevien kunnan tilojen puuttuminen.

### Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että ns. seurojentalon avustusperiaatteet ovat:

1. avustuksen enimmäismäärä / avustettava on kohteen ko. vuoden kiinteistöveron määrä ja avustusta voidaan jakaa talousarviovarauksen puitteissa;
2. avustettavan kohteen tulee olla ry:n omistuksessa ja yleisessä käytössä (käytön edellytys ei saa olla jäsenyys);
3. avustus on tarkoitettu haja-asutusalueella oleville kohteille (asemakaava-alueen ulkopuolella), koska asemakaava-alueella on kunnan omistamia yleisesti käytettävissä olevia kokoontumistiloja.

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja esitti, että päätösehdotuksen kohta 3. poistetaan ja kohdaksi 3. kirjataan: kunnanhallitus päättää avustusten myöntämisestä hakemusten pohjalta.

### Päätös

Hyväksyttiin kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus, joka on seuraava:

Kunnanhallitus päätti, että ns. seurojentalon avustusperiaatteet ovat:

1. avustuksen enimmäismäärä / avustettava on kohteen ko. vuoden kiinteistöveron määrä ja avustusta voidaan jakaa talousarviovarauksen puitteissa;
2. avustettavan kohteen tulee olla ry:n omistuksessa ja yleisessä käytössä (käytön edellytys ei saa olla jäsenyys);
3. kunnanhallitus päättää avustusten myöntämisestä hakemusten pohjalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

**Kunnanhallitus, § 111, 15.08.2022**

**Kunnanhallitus, § 156, 17.10.2022**

**§ 156**

**Vastaanottopalvelujen tuottaminen / asuntojen varaaminen**

MjuDno-2022-407

**Kunnanhallitus, 15.08.2022, § 111**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Toimeksiantosopimusluonnos vastaanottopalveluiden tuottamisesta

Ukrainasta paenneet voivat saada majoituspalveluita kunnasta ilman, että kuntaan perustetaan vastaanottokeskusta. Maahanmuuttovirasto korvaa kunnille majoituksen kustannukset.

Venäjän hyökkäyksen jälkeen Suomessa on jätetty yli 35 000 tilapäisen suojelun hakemusta. Tilapäistä suojelua saavalla on oikeus vastaanottopalveluihin.

Kunta voi tehdä vastaanottokeskuksen kanssa sopimuksen siitä, että kunta tarjoaa tilapäistä suojelua saaville vastaanottolain mukaisia majoituspalveluita.

Kuntien ottaminen tiiviimmin mukaan vastaanottopalveluiden järjestämiseen on tarpeellista, koska Ukrainasta Venäjän hyökkäyksen takia paenneiden määrän ennakoidaan edelleen kasvavan Suomessa.

Järjestelmä mahdollistaa sen, että Ukrainasta paenneet voivat asua niillä paikkakunnilla, joissa heillä on läheisiä, töitä tai muita siteitä.

Mäntyharjua lähinnä oleva vastaanottokeskus sijaitsee Mikkeliissä. Mikkelin Vok:n johtajan Otto Lepän kanssa on keskusteltu Mäntyharjun mahdollisuudesta toimia osapuolena vastaanottopalveluiden tuottamisessa. Liitteenä on sopimusmalli asiasta. Sopimuksen mukaan kunta vastaa majoituspalveluista. Valtio maksaa kunnalle korvausta 8,99€ /vrk/ henkilö palvelun toteuttamisesta. Sopimus ei velvoita kuntaa vastaanottamaan tilapäisen suojen tarpeessa olevia vaan päätös on yksittäistapauksessa kunnan. Toisaalta sopimus edellyttää Vok:n hyväksyvän henkilön sijoittumisen kuntaan.

Sopimus tulee taannehtivasti voimaan 1.5.2022 lähtien ja on voimassa 30.9.2022 saakka. Migri on kuitenkin ilmoittanut, että se haluaa käyttää sopimukseen sisältyvää optiokautta. Tälläin sopimus on voimassa enimmillään 4.3.2023 saakka.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus,

1. hyväksyy Mäntyharjun kunnan ja Mikkelin vastaanottokeskuksen, SPR Kaakkois-Suomen piirin, välisen liitteenä olevan sopimuksen vastaanottopalveluiden tuottamisesta;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

2. toteaa, että kunta on valmis osoittamaan majoituspalveluiden järjestämiseen 10 Koy Keskivälin omistamaa asuntoa;
3. päättää, että kunta hyväksyy sopimukseen sisältyvän optiokauden käyttämisen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 17.10.2022, § 156**

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

Tilapäistä suojelua tarvitseville ukrainalaisille on tällä hetkellä vuokrattu kahdeksan Koy Keskivälin asuntoa. Mikkelin vastaanottokeskuksen taholta on viestitetty tarpeesta sijoittaa kuntiin lisää vok:n asukkaita.

Koy Keskivälin hallituksessa asiaa käsiteltiin 11.10.2022 ja todettiin, että yhtiöllä on valmius osoittaa lisää viisi asuntoa ko. käyttöön. Tämän jälkeen asuntojen kokonaismäärä kyseiseen käyttötarkoitukseen olisi 15 kpl.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunta on valmis osoittamaan Mikkelin vok:n kanssa solmitun sopimuksen perusteella majoituspalveluiden järjestämiseen 15 Koy Keskivälin omistamaa asuntoa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## § 157

### Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano 2022 / 3.10.

MjuDno-2022-128

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

KuntaL 39 § Kunnanhallitus  
Kunnanhallituksen tulee

- 1) vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta;
- 2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta

KuntaL 96 § 1 mom. Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta  
Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 3.10.2022

- ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä,
- eivät mene valtuuston toimivallan ulkopuolelle,
- eivät ole lainvastaisia; sekä

2. päättää niiden täytäntöönpanosta seuraavaa:

§ 52 Koulukuljetusten ja asiointiliikenteen kilpailutuksen periaatteet

- ote: sivistysjohtaja/sivistyslautakunta

§ 53 Arviointikertomuksen 2021 / toimielinten käsittely

- ote: tarkastuslautakunta

§ 54 II kolmannesvuosiraportti 2022

- ei toimenpiteitä

§ 55 Lisämäärärahat 2022 talousarvioon

- ote: taloussuunnittelija, sivistysjohtaja, hallinto- ja talousjohtaja

§ 56 Vuoriniemi / Rakennuskielto

- ote: tekninen johtaja, maankäyttökoordinaattori; kuulutus

§ 57 Vuoriniemen alue / huutokauppa

- ote: kunnanjohtaja, maankäyttökoordinaattori

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 158**

### **Ilmoitusasiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Oikeusministeriö 14.9.2022 VN/12272/2022: Vuoden 2023 eduskuntavaalit.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 28.9.2022 ESAELY/134/2022: Luumin luonnonsuojelualueen perustaminen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§151, §152, §154, §155, §158

**Muutoksenhakukielto**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§150, §156, §157

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun kunnanhallitus**.

Postiosoite: PL 76, 52700 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Puhelinnumero: 044 7707 210

Kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.